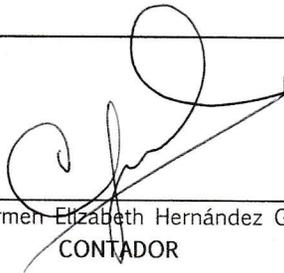


Almacenadora Tecún Umán, S. A.
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS				11,641.79
Intereses			11,641.79	
MARGEN POR INVERSIONES				
PRODUCTOS POR SERVICIOS			167,585.69	
Almacenaje	0.00			
Otros	167,585.69			
GASTOS POR SERVICIOS			-12,600.00	
Comisiones por Servicios Diversos				
MARGEN POR SERVICIOS				154,985.69
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN				
PRODUCTOS			471,513.58	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	292,313.21			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	179,200.37			
GASTOS			-264,015.11	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	-254,386.98			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-9,628.13			207,498.47
MARGEN OPERACIONAL BRUTO				374,125.95
GASTOS DE ADMINISTRACION				-290,599.16
MARGEN OPERACIONAL NETO				83,526.79
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
Productos de Ejercicios Anteriores			1,090,993.72	
Gastos de Ejercicios Anteriores			-342,570.93	748,422.79
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA				831,949.58
Impuesto Sobre la Renta				83,427.32
GANANCIA (PERDIDA) NETA				748,522.26

Retalhuleu, 8 de enero de 2019

Nombre y Firma


 Licda. Carmen Elizabeth Hernández Godoy
CONTADOR

Nombre y Firma

 Lic.
AUDITOR

Nombre y Firma


 Ing. Marco Antonio Mack Chang
PRESIDENTE

Nombre y Firma


 Ing. Marco Antonio Mack Chang
GERENTE

Almacenadora Tecún Umán, S. A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL: 31 de Diciembre de 2018
 (Cifras en Quetzales)

<i>ACTIVO</i>	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	<i>PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</i>	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,878,584.10			CUENTAS POR PAGAR	435,382.08	435,382.08	
Caja Chica		1,000.00					
Bancos del País		15,991.86	1,861,592.24	SUMA DEL PASIVO	435,382.08		
INVERSIONES	2,681,044.12			OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	31,906.54	31,906.54	
En Títulos-Valores para la Venta			2,681,044.12	CAPITAL CONTABLE			
CUENTAS POR COBRAR	31,906.54	31,906.54		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
CARGOS DIFERIDOS	170,810.66	170,810.66		RESERVAS DE CAPITAL	50,602.77	50,602.77	
				GANANCIAS O PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	48,593.79	48,593.79	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	447,337.98	447,337.98	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	748,522.26	748,522.26	
SUMA DEL ACTIVO	4,762,345.42			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	4,762,345.42		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	165,073.92
CUENTAS DE ORDEN	
POLIZAS SEGUROS Y FIANZAS	5,540,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	982,463.00
CUENTAS DE REGISTRO	23.00

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q7.73695 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala al 31 diciembre del 2018

Retalhuleu, 8 de enero de 2019

Nombre y Firma

Lcda. Carmen Elizabeth Hernández Godoy

CONTADOR

Nombre y Firma

Lic.

AUDITOR

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang

PRESIDENTE

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang

GERENTE

ESTADO DE MOVIMIENTO DEL CAPITAL CONTABLE

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018

(Cifras en Quetzales)

	Saldo al	MOVIMIENTOS		Saldo al
	31-dic-17	Débitos	Créditos	31-dic-18
501 CAPITAL PAGADO				
501101 Capital Autorizado	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
SUMA CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
503101 Reserva Legal	50,602.77	0.00	0.00	50,602.77
503104 Reserva de Eventualidades	748,422.79	748,422.79	0.00	0.00
511 Ganancias o Pérdidas por cambios en el valor de mercado de las inversiones	64,113.00	15,519.21	0.00	48,593.79
SUMA	3,863,138.56	763,942.00	0.00	3,099,196.56
<u>MENOS:</u>				
512 Resultados de Ejercicios Anteriores	644,486.32	0.00	(197,148.34)	447,337.98
<u>MAS/MENOS:</u>				
513 Resultados del Ejercicio	(197,148.34)	(197,148.34)	748,522.26	748,522.26
TOTAL CAPITAL CONTABLE	4,310,476.54	566,793.66	551,373.92	4,295,056.80

Guatemala, 05 de enero de 2019

Nombre y Firma


CONTADOR

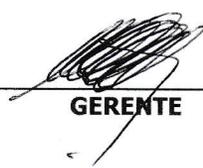
Nombre y Firma

AUDITOR

Nombre y Firma


PRESIDENTE

Nombre y Firma


GERENTE

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018

(Cifras en Quetzales)

DESCRIPCION	PARCIAL	TOTAL
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobro por intereses	11,641.79	
Cobro por servicios	167,585.69	
Pago por servicios	-12,600.00	
Pago por gastos de administración	-290,599.16	
Ganancia o pérdida por negociación de títulos valores	37,926.23	
Ganancia o pérdida cambiaria (neto)	169,572.24	
Otros ingresos	748,422.79	
Impuesto sobre la renta pagado	-83,427.32	
<i>Incremento (Decremento) en los Activos y Pasivos de Operación</i>		
Cuentas por Cobrar	-27,635.26	
Cargos Diferidos	6,967.37	
Cuentas por Pagar	-24,108.51	
Flujo neto de efectivo por actividades de operación		703,745.86
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones en títulos para la Venta	88,256.53	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión		88,256.53
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
<i>Aumento y Disminución Capital Contable</i>		
Reservas de eventualidades	-748,422.79	
Ganancias o pérdidas por cambios en el valor de mercado	52,546.47	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación		-695,876.32
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		96,126.07
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al principio del período		1,782,458.03
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al final del período		1,878,584.10

Guatemala, 05 de Enero de 2019.

Nombre y Firma

Licda. Carmen Elizabeth Hernández Godoy

CONTADOR

Nombre y Firma

Lic.

AUDITOR

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang

PRESIDENTE

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang

GERENTE