

**ENTIDAD: ALMACENADORA TECÚN UMÁN, S. A.**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>			4,210.96
Intereses		4,210.96	
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		273,904.91	
Almacenaje	0.00		
Otros	273,904.91		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		-6,750.00	
Comisiones por Servicios Diversos	-6,750.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			267,154.91
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		535,091.18	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	500,783.80		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	34,307.38		
<b>GASTOS</b>		152,987.64	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	131,009.35		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	21,978.29		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			382,103.54
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			653,469.41
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			-214,534.12
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			438,935.29
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		600.00	
Productos de Ejercicios Anteriores	600.00		600.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			-346,042.87
Impuesto Sobre la Renta			16,661.75
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>-362,704.62</b>

Guatemala, 06 de enero 2023.

Nombre y Firma

  
Licda. Carmen Elizabeth Hernández Godoy  
**CONTADOR**

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang  
**PRESIDENTE**

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang  
**GERENTE**

**ENTIDAD: ALMACENADORA TECÚN UMÁN, S. A.**  
 BALANCE GENERAL CONDENSADO AL: 31 de Diciembre de 2022  
 (Cifras en Quetzales)

<i>ACTIVO</i>	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	<i>PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</i>	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	198,518.15			<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	11,097.36	11,097.36	
Caja Chica		1,000.00					
Bancos del País		189,557.96	7,960.19	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	11,097.36		
<b>INVERSIONES</b>	4,792,179.24			<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	31,430.26	31,430.26	
En Títulos-Valores para la Venta			4,792,179.24	<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	31,430.26	31,430.26		<b>CAPITAL PAGADO</b>	3,000,000.00	3,000,000.00	
				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	146,421.01	146,421.01	
				<b>GANANCIAS O PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	116,758.75	116,758.75	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	188,759.75	188,759.75		<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)</b>	2,267,884.64	2,267,884.64	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	-362,704.62	-362,704.62	
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	5,168,359.78		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>5,210,887.40</b>			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>5,210,887.40</b>		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 1,929,236.07

**CUENTAS DE ORDEN**

POLIZAS SEGUROS Y FIANZAS 5,290,000.00

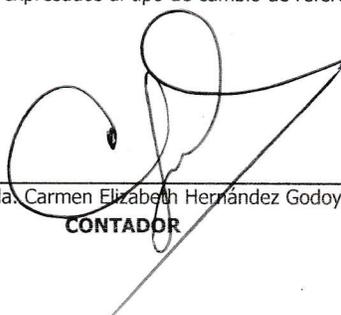
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 9,339,520.59

CUENTAS DE REGISTRO 23.00

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q7.85222 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala al 31 de diciembre 2022

Guatemala, 06 de enero de 2023.

Nombre y Firma

  
 Lcda. Carmen Elizabeth Hernández Godoy  
**CONTADOR**

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang  
**PRESIDENTE**

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang  
**GERENTE**

# Almacенadora Tecún Umán, S. A.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobro por intereses	863.98	
Cobro por servicios	330,285.68	
Pago por servicios	-3,825.00	
Pago por gastos de administración	-208,115.16	
Ganancia o pérdida cambiaria (neto)	-465,852.37	
Otros ingresos	600.00	
Impuesto sobre la renta pagado	-16,661.75	
<i>Incremento (Decremento) en los Activos y Pasivos de Operación</i>		
Cuentas por Cobrar	4,112.54	
Cargos Diferidos	-0.02	
Cuentas por Pagar	701.30	
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de operación</b>		-357,890.80
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Inversiones en títulos para la Venta	547,436.57	
Otras Cuentas Acreedoras	-4,112.54	
<b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión</b>		543,324.03
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<i>Aumento y Disminución Capital Contable</i>		
Ganancias o pérdidas por cambios en el valor de mercado	-81,442.83	
<b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación</b>		-81,442.83
<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		103,990.40
<b>Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al principio del período</b>		94,527.75
<b>Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al final del período</b>		<b>198,518.15</b>

Guatemala, 06 de enero de 2023.

Nombre y Firma

Licda. Carmen Elizabeth Hernández Godoy

**CONTADOR**

Nombre y Firma

Lic.

**AUDITOR**

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang

**PRESIDENTE**

Nombre y Firma

Ing. Marco Antonio Mack Chang

**GERENTE**

# Almacenadora Tecún Umán, S. A.

## ESTADO DE MOVIMIENTO DEL CAPITAL CONTABLE

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en Quetzales)

	Saldo al	MOVIMIENTOS		Saldo al
	31-dic-21	Débitos	Créditos	31-dic-22
501 <b>CAPITAL PAGADO</b>				
501101 Capital Autorizado	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
<b>SUMA CAPITAL PAGADO</b>	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
503101 Reserva Legal	125,249.75	0.00	21,171.26	146,421.01
511 Ganancias o Pérdidas por cambios en el valor de mercado de las inversiones	198,201.58	81,442.83	0.00	116,758.75
<b>SUMA</b>	3,323,451.33	81,442.83	21,171.26	3,263,179.76
<u>MENOS:</u>				
512 Resultados de Ejercicios Anteriores	1,865,630.72		402,253.92	2,267,884.64
<u>MAS/MENOS:</u>				
513 Resultados del Ejercicio	423,425.18	423,425.18	(362,704.62)	(362,704.62)
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	5,612,507.23	504,868.01	60,720.56	5,168,359.78

Guatemala, 06 de enero de 2023.

Nombre y Firma

  
\_\_\_\_\_  
**CONTADOR**

Nombre y Firma

\_\_\_\_\_  
**AUDITOR**

Nombre y Firma

\_\_\_\_\_  
**PRESIDENTE**

Nombre y Firma

\_\_\_\_\_  
**GERENTE**